

العنوان:	إطار المحاسبة في عقود المراجعة الإسلامية لأجل
المصدر:	مجلة الدراسات التجارية الإسلامية
الناشر:	جامعة الازهر - مركز صالح عبد الله كامل للأبحاث والدراسات التجارية الإسلامية
المؤلف الرئيسي:	الناغي، محمود السيد
المجلد/العدد:	مج 1, ع 2
محكمة:	نعم
التاريخ الميلادي:	1984
الشهر:	أبريل
الصفحات:	72 - 96
رقم MD:	61197
نوع المحتوى:	بحوث ومقالات
اللغة:	Arabic
قواعد المعلومات:	IslamicInfo, EcoLink
مواضيع:	الاقتصاد الإسلامي، الشريعة الإسلامية، النظم المحاسبية، العقود، المراجعة، البنوك الإسلامية، التمويل، المعاملات (فقه إسلامي)، الرقابة المالية
رابط:	<a href="http://search.mandumah.com/Record/61197">http://search.mandumah.com/Record/61197</a>

للاستشهاد بهذا البحث قم بنسخ البيانات التالية حسب أسلوب الاستشهاد المطلوب:

أسلوب APA

الناغي، محمود السيد. (1984). إطار المحاسبة في عقود المراجعة الإسلامية لأجل. مجلة الدراسات التجارية الإسلامية، مج 1، ع 2، 72 - 96. مسترجع من <http://61197/Record/com.mandumah.search/>

أسلوب MLA

الناغي، محمود السيد. "إطار المحاسبة في عقود المراجعة الإسلامية لأجل." مجلة الدراسات التجارية الإسلامية مج 1، ع 2 (1984): 72 - 96. مسترجع من <http://61197/Record/com.mandumah.search/>

# إطار المحاسبة

فهم

حقوق الملكية الإسلامية للأجل

الدكتور / محمد السيد النافع

مقدمة البحث :

وقد وجد الباحث أن هذا الجانب لم ينل بعد الاهتمام الواجب من جانب المحاسبين وعلى ذلك كان اختياره لموضوع هذا البحث .

وفيه يحاول الباحث تبين طبيعة عقود المراجعة لاسلامية لأجل ، ثم تحليل للمعالجة المحاسبية المطبقة في هذا المجال ، تمهيدا لعرض اطار محاسبى قد يفيد في هذه الناحية وبما يحقق للمحاسبة والجهات المعنية بها وبصفة خاصة الجامعات مساهمة لتطورات في الحياة الاقتصادية والتي يبرز منها النشاط المصرفى الاسلامى .

وعن مسئولية الجامعات في هذا المجال ورد في الاحتفالات التي أقيمت بدبى بدولة الامارات العربية المتحدة في أواخر جمادى الآخرة من العام الحالى ١٤٠٣ هـ بمناسبة تشكيل الهيئة العليا للفتوى والرقابة الشرعية للمصارف الاسلامية أن وزير المالية والصناعة لدولة الامارات قال ٠٠٠ وقبل أن أختتم كلمتى هذه لا بد لى أن أشير الى الدور الذى ينتظره المسلمون من أساتذة الجامعات

كان ظهور وانتشار المصارف الاسلامية في السنوات الاخيرة ، فى مصر وغيرها من الدول الاسلامية ، مجالا للمهتمين بأمور الشريعة ، والاقتصاد ، الادارة ، والمحاسبة وأنشطتها والتعرف على أثرها فى الحياة الاقتصادية والاجتماعية، بهدف تدعيم مسيرتها وتأصيل نشاطها .

وفى هذا المجال كان جهد بعض المحاسبين ملحوظا ، حيث ظهرت دراسات تفسر وتوضح الجوانب المحاسبية لنشاط هذه المصارف . ورغم ذلك فما زال المجال أمام المحاسبين متسعا للقيام بمزيد من الابحاث والدراسات المرتبطة بجوانب أخرى من نشاط هذه المصارف .

ومن بين تلك الأنشطة التى تمارسها بعض المصارف الاسلامية ، وتستلزم بالتالى اطارا محاسبيا واضحا لها ، يظهر نشاط بيوع المراجعة الاسلامية لأجل ، حيث يمارس هذا النشاط على نطاق كبير فى عدد من المصارف الاسلامية (١) ، كاسلوب من أساليب توظيف الاموال بها .

- التي هي منارات الفكر ومراكز الإشعاع (٢) .
- وتحقيقا للهدف من البحث رأى الباحث تناونه  
فى العناصر الثلاثة التالية :
- ١ - طبيعة عقود المراجعة الإسلامية لاجل .
  - ٢ - تحليل للتطبيقات المحاسبية الحالية فى عقود المراجعة الإسلامية لاجل .
  - ٣ - اطار محاسبى مقترح .

## الفرع الاول

### طبيعة عقود المراجعة الإسلامية لاجل

عليها الفقهاء « بيوع الامانة » . وهذه  
البيوع تأخذ عادة احدى ثلاث صور : (٤)

( ١ ) بيع التولية . وهو أن يتم عقد البيع  
بنفس سعر الشراء أو التكلفة دون  
زيادة أو نقص .

( ب ) بيع الرضعية . وفيه يتم عقد البيع بنقص  
معلوم عن سعر الشراء أو التكلفة .

( ج ) بيع المراجعة . وفيه يتم عقد البيع  
بالتكلفة مضافا اليها زيادة نسبة  
معلومة محددة أو مبلغ مقطوع .

هذا وقد يتم بيع المراجعة بالنقد أو بالاجل  
وفى حالة الاجل يمكن أن  
يمكن أن يتم السداد بعد مدة معينة ودفعة  
واحدة ، كما يمكن أن يتم السداد على دفعات  
أو أقساط متساوية أو متناقصة أو متزايدة  
حسب الاتفاق ، كما يمكن أن يتم دفع مبلغ  
كعربون قبل الشراء .

ويمكن للباحث التعبير عما سبق فى  
الشكل التالى : -

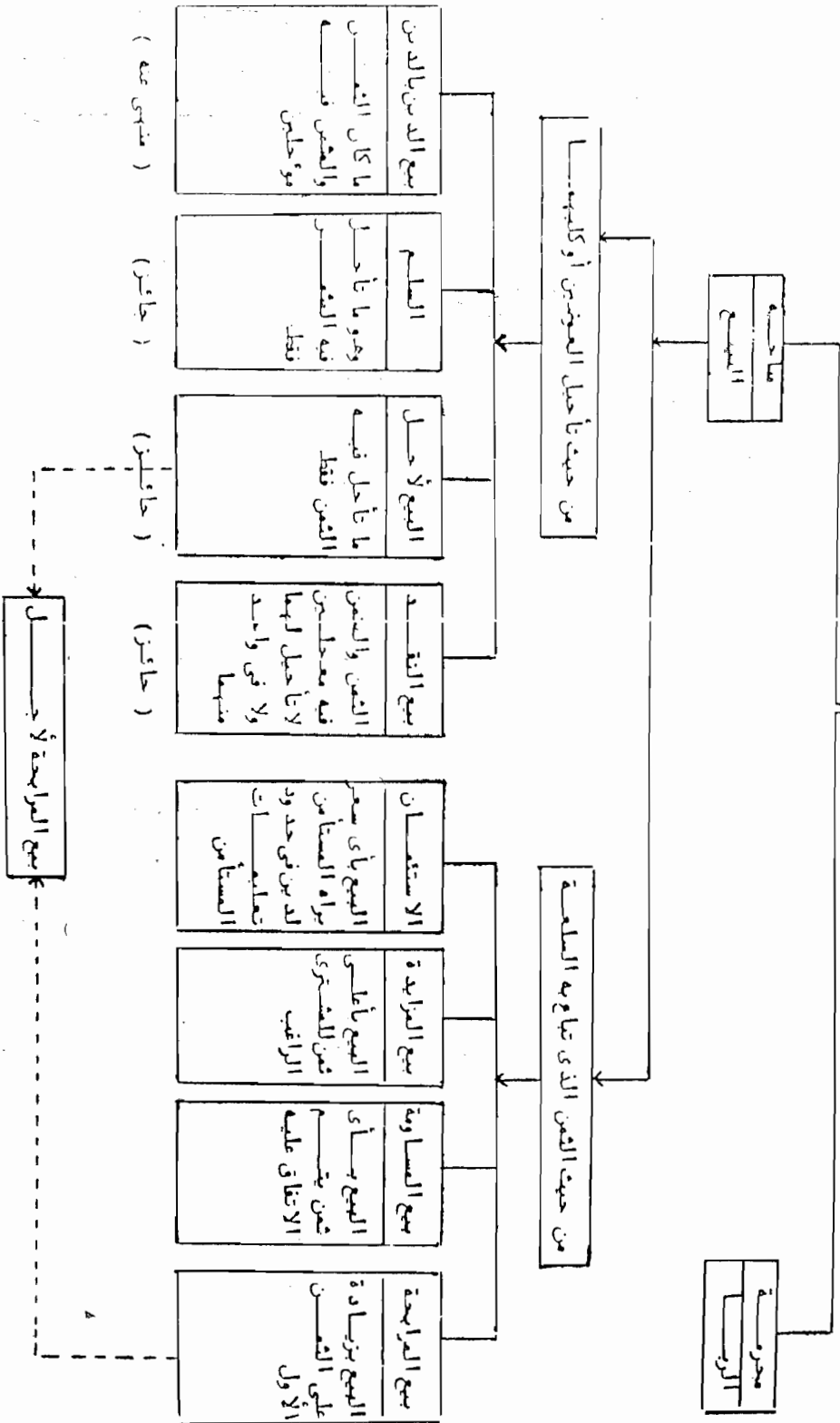
من بين مجالات استثمار الاموال فى  
المصارف الإسلامية يظهر نشاط البيوع ،  
وقد يبدو للبعض اليوم - كما كان يبدو  
للمشركين قبل ذلك - أن التشابه فى الشكل  
بين الربح والربا ، حيث يمثل كل منهما  
زيادة على رأس المال يحصل عليها صاحبه ،  
أنهما متطابقان ومتساويان فى أمور المعاملات  
بقولهم أن الزيادة فى الثمن أو البيع لاجل  
نل الزيادة على الدين الثابت فى نهاية  
الاجل (٣) .

وللرد على هذا الادعاء الباطل ورد قوله  
سبحانه وتعالى « ذلك بأنهم قالوا انما البيع  
مثل الربا وأحل الله البيع وحرم الربا »  
وقوله تعالى يا أيها الذين آمنوا لا تأكلوا  
أموالكم بينكم بالباطل الا أن تكون تجارة عن  
تراض منكم » .

وقد شرع الله تعالى الى جانب بيع  
المساومة وبيع المزايدة والاستئمان ببيوعا أخرى  
تقوم على الثقة بين المتبايعين ، والتي يطلق

(٥٠)

## التجارة في الإسلام



شارك رأس المال فى الربح والخسارة كان نصيبه العائد عليه ربحا حلالا قل أو كثر ، أما اذا تدثر بالائتمان وقبض فى الضمان ونكس عن المشاركة فى تلك المخاطر ، أصبح ديننا مضمونا واجب الرد بمثله ، وانتقل صاحب رأس المال من مركز الشريك الى مركز الدائن وكانت الفائدة التى يحصل عليها ربا محرما (٧) .

وقد ظهرت وطبقت صورة متطورة لبيع المراجعة تعرف باسم « بيع المراجعة للأمر بالشراء » حيث لم تكن مطبقة الى وقت قريب (٨) . وقد جاء فى توصيات المؤتمر الثانى للمصارف الإسلامية والذى عقد بالكويت حول هذه الصورة ما يلى « يقرر المؤتمر أن المواعدة على بيع المراجعة للأمر بالشراء بعد تملك السلعة المشتراة وحيازتها ثم بيعها لمن أمر بشرائها بالربح المذكور فى الموعد السابق هو أمر جائز شرعا طالما كانت تقع على المصرف الإسلامى مسئولية الهلاك قبل التسليم وتبعة الرد يستوجب الرد ببيع خفى » (٩) وفى معرض تقييم هذه الصورة يمكن ملاحظة الأمور التالية :

#### ( أ ) فى المجال التطبيقى :

تطبق هذه الصورة فى خمسة مصارف إسلامية منها ثلاثة مصارف (١٠) تطبق نموذجا واحدا وهو الذى يقوم على أساس وجوب التزام المشتري بالوفاء بوعده وشراء ما أمر به وحسب الربح المتفق عليه .

بينما يوجد نموذج آخر يطبقه بنك فيصل الإسلامى السودانى وبيت المال الكويتى يقوم على أساس اعطاء الخيار للأمر بالشراء فى أن يشتري السلعة أم لا ، ويعطى الخيار أيضا للمصرف فى البيع من عدمه .

وصورة بيع المراجعة الإسلامية لاجل ، من الصور التى حدثت حولها بعض التحفظات من بعض رجال الشريعة ، سواء فيما يتعلق بجانب المراجعة أو بجانب الاجل . وفى هذا الفرع تبيان لطبيعة هذه العقود وبيان ما أثير حولها والرد عليه ، مع توضيح أركان بيع المراجعة الإسلامية لاجل تمهيدا للتعرف على الجوانب المحاسبية له .

ويمكن تناول ما سبق فى العناصر التالية :

١ - بيع المراجعة فى الشريعة الإسلامية .

٢ - بيع الاجل فى الشريعة الإسلامية .

٣ - أركان بيع المراجعة الإسلامية لاجل

#### أولا : بيع المراجعة فى الشريعة الإسلامية

البيع فى اللغة مقابلة شئ بشئ . أو تملك المال بالمال . وفى اصطلاح الفقهاء له معنى عام وهو مبادلة المال بالمال على وجه مخصوص ، ومعنى خاص وهو بيع العين بالنقدين الذهب والفضة .

وحكم البيع من حيث هو الاباحة وقد يعرض له الوجوب ، والادلة على كونه مباحا كثيرة (٥)

أما المراجعة فى اللغة فهى مصدر من الربح وهو الزيادة .

والمراجعة فى اصطلاح الفقهاء تعنى بيع السلعة بثمانها التى قامت به مع ربح بشرائط خاصة (٦) .

والفارق الاساسى بين الربح الحلال والربا المحرم هو مدى مشاركة رأس المال النقدي فى تحمل مخاطر النماء والاستثمار ، فاذا

التي يجيزها معظم الشراح ولا يوجد نص يحرمها ، كما أن الممارسة العملية تشتمل على نماذج تثبت فائدتها لكل من المصرف الإسلامي والعملاء الذين يتعاملون معه في هذا النشاط .

توجد مصارف إسلامية لم تطبق بعد صورة بيع المrabحة ، ولعلها آثرت أن تنتظر نتائج الممارسة العملية وما تنتهي إليه من قواعد في مثل هذه العقود .

#### ( ب ) في المجال الفقهي :

##### ثانيا : بيع الاجل في الشريعة الإسلامية

حول بيع المrabحة لاجل ، والبيع لاجل بصفة عامة ثارت بعض التساؤلات عن مدى جوازه وكيفية اتمامه . والباحث هنا يستطيع أن يلخص ذلك في أن هناك فريقا ممن لا يقرون هذه الصورة من صور البيع . وهذا الفريق يمثله قلة ، بينما هناك فريق آخر وهم الغالبية ترى جواز ذلك وفيما يلي عرض مختصر لرأى كل فريق .

##### الفريق الاول :

يعترض على صورة البيع وزيادة الثمن لاجل ، وقد أورد في ذلك الحجج التالية :

- ١ - هذا النوع من البيع يدخل في نطاق معاملات وبيع الربا المحظورة .
- ٢ - أن هذا البيع يدخل في النهي عن بيعتين في بيعة .

- ٣ - يلزم الربا في بيع الشيء بأكثر من سعر يومه لاجل النساء .

وللرد على الاعتراضات السابقة أوضح كتيب بيت التمويل الكويتي ذلك في الامور التالية :

- ١ - بخصوص أن هذه الصورة من قبيل الربا . من ينظر الى بيع الاجل أو التقسيط

لما كانت هذه الصورة من صور بيع المrabحة حديثة الظهور ، فانه من الطبيعي ألا تحظى بالقبول العام فور الاعلان عنها ، ذلك وأنه على الرغم من عدم وجود نصوص واضحة تحرمها أو آراء السلف تمنعها ، فان قبولها يكون من باب الاخذ بقاعدة « الاصل في المعاملات الاباحة ، ولا تحريم الا بنص » .

ومع ذلك فعندما ظهرت هذه الصورة انقسم الرأى الفقهي حولها في ثلاثة اتجاهات على النحو التالي :

- ١ - الاول ويمثل أغلبية ، يؤيد هذه الصورة المستحدثة من صور بيع المrabحة (١١) .

- ٢ - الثاني يرى قبولها كفكرة مع ضرورة تعديل بعض أركانها خصوصا « صفة الأمر بالشراء » وصفة الالتزام بالشراء (١٢) .

- ٣ - الثالث يرى عدم جواز صورة « بيع المrabحة للأمر بالشراء » على النحو الوارد به حيث تمثل عملية مركبة من وعد بالشراء وبيع المrabحة ، وتدخل في باب بيعتين في بيعة واحدة ، وباب بيع ماليس عنده ، وأنها تشبه عملية خصم الاوراق التجارية والتي تتضمن الربا (١٣) .

وخلاصة هذا البند أن المrabحة من البيوع

يكون مطابقا اذا تم البيع فعلا على  
سعرين أو ثمنين بدون تعيين أحد  
منهما ، أما فى عقد بيع المراجعة لاجل  
فان الثمن معلوم ويتم عقد البيع على  
أحد الثمنين دون ابهام أو ايهام .

#### الفريق الثانى :

وهم الاغلبية يرون أن بيع الاجل صحيح  
ولا يوجد دليل شرعى واضح ينص على حظر  
هذا البيع أو منعه ، حيث أن الاصل فى  
المعاملات لباحة ، والاصل براءة الذمة حتى  
يأتى الحاضر أو المانع ، كما أن الانسان له  
مطلق الحرية فى معاملة الاشخاص فيبيع  
لزيد بثمن يختلف عن الثمن الذى يبيع به  
عمرو . كما أنه له مطلق الحرية فى أن يبيع  
بالنقد بثمن يختلف عن ثمن الاجل أو التقسيط  
وهذا كله يدخل فى عموم قوله تعالى السباق  
توضيحه .

وقد أورد أصحاب هذا الفريق الحجج  
والآراء التالية :

١ - جاء فى القرآن الكريم ما يثبت شرعية  
بيع الاجل . فقد قال سبحانه  
يا أيها الذين آمنوا اذا تداينتم بدين الى  
أجل مسمى فاكتبوه » ومعنى الدين  
البيع أو الشراء بأجل (١٤) .

٢ - حديث عائشة رضى الله عنها عن شراء  
الرسول الكريم ثلاثين صاعا من شعير  
ودرعه مرهونة عند يهودى فى  
مقابلها .

- قال ابن قدامة لا بأس أن يقول أبيعك  
بالنقد كذا ، والنسبة كذا ، فهم قد  
أجازوا هذا البيع حيثما تحدد  
الثمن (١٥) .

لا يجد فيه شيئا من الربا وشبهته ،  
لان الزيادة فى بيع الاجل والتقسيط  
ليست خالية عن عوض بل هى فى  
مقابلة العين المباعة ، كما أن هذا البيع  
يفترق عن الربا وذلك أنه اذا حل الاجل  
ولم يؤد الثمن فانه لا زيادة عليه ولا  
مؤاخذه ان كان معسرا لقوله تعالى  
« وان كان ذى عسرة فنظرة الى ميسرة  
وان تصدقوا خير لكم ان كنتم تعلمون »  
( سورة البقرة ٠٠٠ )

وقد جاء فى الحديث الصحيح عن عائشة  
رضى الله عنها قالت « اشترى رسول الله  
من يهودى طعاما بنسيئة ورهنه درعا له من  
حديد » .

٢ - بخصوص أن هذا البيع يدخل فى النهى  
عن بيعتين فى بيعة . فان بيع الاجل  
بثمن أكبر من ثمن النقد أو الحال لا  
يدخل مطلقا ضمن حديث بيعتين فى  
بيعة ، حيث أن البيع عقد ، والعقد يتم  
بالايجاب والقبول أو ما يقوم مقامهما ،  
وهذا معنى قوله تعالى « يا أيها الذين  
آمنوا لا تأكلوا أموالكم بينكم بالباطل  
الا أن تكون تجارة عن تراض منكم »

وأن هذا البيع لم يتم الا بعقد واحد وبيع  
واحد ، أما ثمن النقد أو ثمن الاجل ، وهو  
بذلك يخرج عن نطاق النهى عن بيعتين فى  
بيعة .

٣ - أما عن القول بأنه يلزم الربا فى بيع  
الشيء بأكثر من سعر يومه لاجل  
النساء . فانه يمكن القول بأن الاستناد  
فى ذلك الى حديث للرسول الكريم يقول  
فيه من باع بيعتين فى بيعة فله  
أو كسبهما أو الربا ٠٠٠ » فان ذلك



البعض (٢١) بقوله « أن البيع بالثمن المؤجل يزيد عن الثمن الحاضر جائز شرعا باتفاق المذاهب الأربعة وبشرط معلومية الثمن ، وهذا ليس فائدة ربوية متزايدة » .

### ثالثا : أركان عقد المراجعة الإسلامية لأجل

وضح مما سبق أن بيع المراجعة من البيوع الجائزة شرعا ، حيث لم يرد نص يحرمها في الكتاب والسنة ، وقد أقر الفقهاء هذه الصورة من البيوع ، ومن أهم ما كتب في هذا الشأن هو ما ورد بكتاب الام للإمام الشافعى ، حيث يقول فى ذلك :

« ... وإذا أرى الرجل سلعة ، فقال : اشتر هذه وأربحك فيها كذا ، فاشترها الرجل ، فالشراء جائز والذي قال أربحك فيها بالخيار أن شاء أحدث فيها بيعا وأن شاء تركه . وهكذا أن قال اشتر لى متاعا ووصفه له أو متاعا أى متاع شئت وأنا أربحك فيه فكل هذا سواء ، يجوز البيع الاول ويكون فيما أعطى من نفسه بالخيار . وسوء فى هذا ما وصفت ، أن كان قال ابتاعه واشتره منك بنقد أو دين يجوز البيع الاول ويكونان بالخيار فى البيع الآخر فإن جدداه جاز ... » (٢٢) .

ومعنى ذلك أن بيع المراجعة لأجل له أركانه وشروطه التى إذا استوفيت وقع البيع صحيحا نافذا ، ومن هنا وجب على المهتمين بهذه الصورة فى المصارف الإسلامية من جهة ، والمحاسبين الذين يقع على عاتقهم تبيان التوجيه المحاسبى المناسب أن يدركوا هذه الأركان والشروط ، والآثار التى يمكن أن تترتب على عدم توافرها .

والأركان فى الشكل التالى :

٤ - وقال الشوكانى : وعن هذه المسألة لو قال البائع بعثك بألف نقدا أو الفين الى سنة ، قال القاضى لو قال المشتري قبلت بالنسيئة صح ذلك (١٦)

٥ - وقال أبو عيسى ( الترمذى ) : « إذا قال البائع أبيعك هذا الثوب بنقد عشرة وبنسيئة بعشرين » فإذا فارقه على أحدهما فلا بأس إذا كانت العقدة على أحد منهما (١٧) .

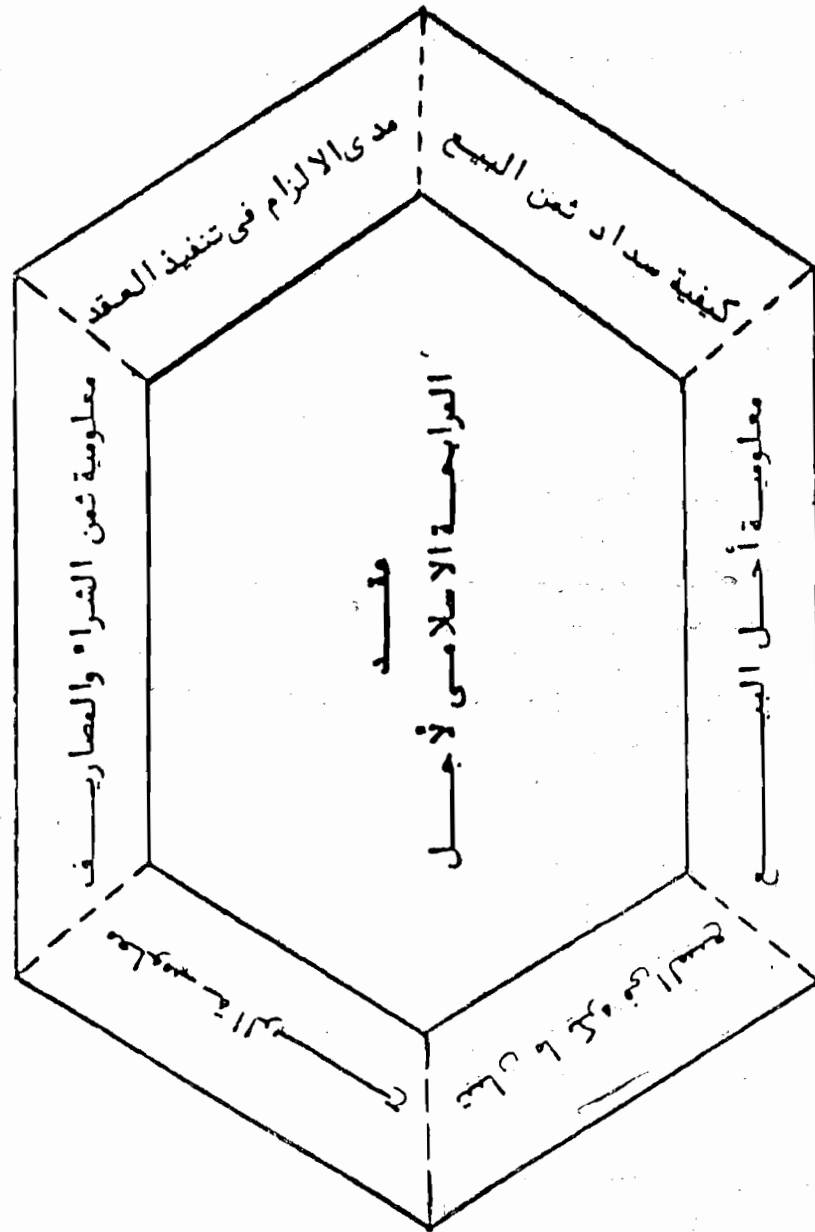
٦ - وقال الأوزاعى عن هذا البيع : لا بأس بذلك ولكن لا يفارقه حتى يبياته بأحد المعنيين .

٧ - ويقول ابن باز عن هذا البيع لا بأس به لأن بيع النقد غير بيع التأجيل ، ولم يزل المسلمون يستعملون مثل هذه المعاملة ، وهو الاجماع منهم على جوازها (١٨) .

٨ - ويوضح الشيخ عبد الرحمن تاج شيخ الجامع الأزهر الأسبق « ... لا يكون ممنوعا أن تباع السلعة بثمن مؤجل أكثر من سعرها الغالب وقت العقد لا أن يكون هناك غبن فاحش فى الثمن واستغلال لحاجة المشتري » (١٩) .

٩ - ويعرض الشيخ السيد سابق فى هذا المجال الرأى بقوله « يجوز البيع بثمن حال كما يجوز بثمن مؤجل ، كما يجوز أن يكون بعضه معجلا وبعضه مؤخرا متى كان ثمة تراض بين المتبايعين ، وإذا كان الثمن مؤجلا وزاد البائع فيه من أجل التأجيل جاز لأن للأجل حصة من الثمن » (٢٠) .

والخلاصة فى ذلك وردت على لسان



٥ - بيان كيفية سداد ثمن البيع الذى أنفق عليه .

لا يكفى فى عقد المراجعة الإسلامى لاجل أن يفصح البائع عن أجل البيع ، بل لا بد أن يوافق الطرفان على الطريقة التى ستسدد بها قيمة السلعة من مقدم أو أقساط أو قيمة السلعة من مقدم أو أقساط أو مؤخر .

٦ - الإفصاح عن مدى الالتزام فى تنفيذ العقد .

حتى الآن لم يستقر رأى بعد بين الفقهاء على مدى جواز اعتبار المشتري وكذا البائع ملزما أو مخيرا فى قبول التعاقد فى حالات بيع المراجعة للأمر بالشراء ، وقد جاء فى توصيات مؤتمر الكويت فى مارس ١٩٨٣ أن كل مصرف مخير فى الاختيار يراه فى مسألة القول بالالتزام حسب ما تراه الهيئة الشرعية به . وأن كان الأخذ بالالتزام هو الاحتفظ لمصلحة التعاقد . من هنا لزم تحديد هذا الأمر بوضوح فى العقد .

والخلاصة فى هذا الفرع هى أن عقود المراجعة الإسلامية لاجل مع جوازها أصبحت مطبقة فى عدد غير قليل من المصارف الإسلامية ، وعلى تلك المصارف والمحاسبين فيها تصميم وتطبيق نظام محاسبى يتمشى مع طبيعة وغاية المصارف من هذه العقود .

وفى الفرع القادم يعرض الباحث تحليلات للتطبيق المحاسبى المطبق فى أحد المصارف الإسلامية ، للتعرف على ما به من جوانب جيدة وتبيان ما قد يكون به من نقائص تستلزم الاستكمال فى الفرع الثالث من هذا البحث .

وفىما يلى شرح مختصر لاهم أركان وشروط بيع المراجعة الإسلامية لاجل ، وقد وردت متفرقة فى الدراسات المهمة بهذه الناحية :

١ - معلومية ثمن الشراء الاصلى والمصاريف حتى وقت البيع (٢٣) .

يشترط لصحة عقد المراجعة الإسلامى لاجل ، أن يفصح البائع عن ثمن الشراء الاصلى ، وجميع المصروفات التى أنفقها على السلعة منذ شرائها وحتى تسليمها للمشتري وذلك حتى يكون المشتري على بينة من أمره .

٢ - معلومية الربح وتحديد به بالمقدار ، أو بالنسبة ، للثمن الاصلى (٢٤) .

حيث يجب على البائع أن يفصح للمشتري عن مقدار الربح سواء اكان مبلغا محددا أو نسبة مئوية من تكلفة الشراء ، كما يستلزم الأمر أن يفصح البائع عن مقدار الربح فى حالة البيع الفورى وفى حالة البيع الآجل .

٣ - اظهار ما يكره فى ذات المبيع أو وضعه (٢٥) .

ويدخل فى ذلك تبيان مدة الاستحواذ على السلعة منذ الشراء الاول لها ، حيث أن لذلك أثرا فى تحديد الثمن ، وأثرا على قرار الشراء ، حيث أن يرغبون فى الذى لم يتقادم عهده فى أيدي مالكه لاول .

٤ - بيان أجل البيع (٢٦) .

طالما سلمنا بجواز زيادة ثمن البيع بزيادة أجل البيع ، فإن الأمر يستلزم فى عقود المراجعة لاجل أن يفصح البائع للمشتري عن الاجل المحدد لسداد الثمن خلاله على أقساط ، فى نهاية دفعة واحدة .

## الفرع الثانى

### تحليل للتطبيق المحاسبى فى عقود

#### المربحة الإسلامية لاجل

١ - القسم التجارى : حيث يتولى بيع السلع المملوكة للبنك من أجهزة وحبوب وما الى ذلك .

٢ - قسم مربحة السيارات . ويبلغ متوسط عدد السيارات التي تباع يوميا سبع سيارات .

٣ - قسم مربحة البضائع . حيث يتولى شراء وبيع البضائع للعملاء من الداخل أو الخارج .

٤ - القسم المالى . الذى يشمل بيع وشراء أسهم البنك .

٥ - مربحة زانكر . وهى شركة خاصة للمربحات الصغيرة .

طرق وأساليب العمل المتبعة فى بيع المربحة :  
( بيع السيارات والبضائع والمباني )

تتلخص خطوات بيع المربحة لاجل فيما يلى :

١ - يقدم العميل طلب الشراء موضح به صفات السيارات أو البضاعة المرغوب شرائها ، ومكانها أن كان معلوما .

٢ - يدفع العميل مع الطلب ١/٢ قيمة السيارة أو البضاعة من جملة ثمن البيع .

حرصت معظم المصارف الإسلامية أن تظهر فى نصوص عقد تأسيسها ونظامها الاساسى مجالات الاستثمار المستهدفة ، وجاءت معظم هذه النصوص متضمنة لحق المصرف فى القيام بنشاط بيع المربحة .

وقد قطع كل من بنك دىبى الاسلامى وبيت التمويل الكويتى والبنك الاردنى الاسلامى وبنك فيصل السودانى الاسلامى شروطا ملموسا فى هذا المجال . والتساؤل الذى يدور حوله هذا الفرع هو : ما مدى كفاية التطبيق المحاسبى فى هذا النشاط ؟

وللاجابة على ذلك يعرض الباحث لاهم الاسس المتبعة فى كل القياس والتوصيل المحاسبى بصفة خاصة فى بنك دىبى الاسلامى وذلك بعد الاطلاع على نشاط البنك فى هذا الصدد والحصول على المعلومات الاساسية من المسؤولين بالبنك ، متبعا ذلك تحليل وتعليق على الجانب المحاسبى المطبق فيما يلى :

اولا : استعراض لطبيعة نشاط المربحة والمعالجة المحاسبية

موقع وهيكل نشاط المربحة من أنشطة البنك :

أنشأ بنك دىبى الاسلامى ادارة خاصة تعرف باسم ادارة الاستثمار المالى والتجارى وتتولى هذه الادارة ممارسة نشاطها من خلال الاقسام التالية :

يخضع لظروف السوق المحلى والخارجي ، وقد يكون من غير المناسب تخصيص جزء من أموال البنك لذلك .

٢ - لا توجد طريقة محددة لتحديد ثمن البيع وبالتالي نسبة الربح أو مقداره فالامر في ذلك معن للعميل فقط اذا وافق على الثمن المقدم من البنك تم البيع .

٣ - عن ايرادات المربحة ورد في تقارير البنك أنه يقوم بيع سلع معمرة للعملاء ويتم سداد ثمنها على أقساط شهرية أو سنوية متساوية أو دفعة واحدة بعد مدة محددة .

وفى حالات البيع بأقساط شهرية متساوية يتم قيد الارباح الناتجة عن الصفقة بالكامل . بينما كان المتبع سابقا هو حساب الارباح عن الصفقة بالتساوى فى تاريخ السداد الفعلى لكل قسط .

أما بالنسبة للبيع بأقساط سنوية أو البيع لاجل محدد فيتم تحديد نصيب السنة المالية الحالية من الارباح على أساس المدة من تاريخ التعاقد حتى نهاية السنة المالية منسوبة الى المدة الكلية .

ثم عاد البنك فى تقريره الصادر عام ١٩٨٣ لى يجرى معاملة محاسبية واحدة بين النوعين من الاقساط .

وكانت القيود المحاسبية تجرى وفقا للاتجاه الاول على أساس جعل العميل مدينا بقيمة السلع المباعة وكل من المورد والارباح المقدمة دائئا بها وبعد سداد القسط تحسب نسبة من الارباح المقدمة وهى تعادل قيمة الارباح الداخلة فى القسط ويجعل حساب

٣ - يتفق البنك مع العميل على أنه سيشتريها له من الوكالة بمبلغ معلوم ، وبعد أن يملكها البنك سيبيعها له بثمنها الاصلى مضافا اليه ربح البنك تأمين السيارة اذا كان العميل يرغب فى التأمين بواسطة البنك .

٤ - يحرر العميل وعدا بالشراء ويقدم شيكات آجلة بباقي الثمن بعد دفع المقدم نقدا . ولا تعتبر الشيكات نافذة الا بعد توقيع عقد البيع واستلام العميل للسيارة أو البضاعة .

٥ - اذا رفض العميل تسلم السيارة أو البضاعة لمخالفتها للمواصفات ترد اليه الشيكات وما دفعه نقدا .

٦ - يظل المبيع مرهونا للبنك حتى يسدد العميل ثمنه كاملا .

٧ - يتولى البنك سداد القيمة للبائع الاصلى .

٨ - توقيع العميل على عقد البيع مع البنك واستلام السيارة .

#### المعالجة المحاسبية لنشاط المربحة :

من خلال الاستفسارات التى وجهت الى ادارة البنك عن الجوانب المحاسبية فى عقود المربحة الإسلامية ، وبالإضافة الى المعلومات المنشورة فى تقارير وكتيبات البنك عن هذه العملية ، يمكن عرض طبيعة المعالجة المحاسبية فيما يلى :

١ - لا توجد ميزانية مستقلة أو أموال مستقلة لعمليات المربحة ، على اعتبار أن الاستثمار فى أنشطة المربحة

من تاريخ التعاقد حتى نهاية السنة المالية  
منسوبة الى المدة الكلية .

(ب) التفرقة بين العمليات ذات الاقساط  
الشهرية ، والعمليات ذات الاقساط السنوية ،  
فبينما غير البنك فى سياسة حساب الارباح  
الناتجة عن العمليات ذات الاقساط الشهرية  
وأصبحت الارباح الناتجة عن الصفقة تحسب  
بالكامل ، بقيت المعالجة المحاسبية للعمليات  
ذات الاقساط السنوية كما هي .

(ج) عدم التفرقة بين العمليات ذات الاقساط  
الشهرية والعمليات ذات الاقساط السنوية  
وحساب الارباح عليها بالكامل عند اتمام  
عملية البيع .

وعندما تم الاستفسار عن السبب فى تغيير  
هذه السياسة فى تحديد الارباح أو رأى  
المسؤولون بالبنك بأنه قد صدرت فتوى تطالب  
بحساب الارباح بالكامل عند تحرير العقد .

وقد أوضح الباحث فى بحث سابق أنه  
كان ينبغى على البنك عند تغيير سياسته  
على النحو الاخير ، أن يكون ويظهر  
المخصصات التى تكفل تغطية مخاطر هذه  
هذه السياسة (٢٧) .

وقد ظهر فى التقرير السنوى للبنك الصادر  
فى عام ١٩٨٣ اشارة واضحة الى الاخذ  
بذلك فى السياسات المحاسبية المزیلة بها  
القوائم المالية لعام ١٩٨٢ حيث ورد فى قواعد  
تحديد الايرادات فى البند « ٣ » تحت عنوان  
ايرادات المراجعة ٠٠٠ فى حالة البيع بأقساط  
شهرية متساوية يتم قيد الارباح الناتجة عن  
الصفقة بالكامل مع تكوين مخصص للاقساط  
المشكوك فى تحصيلها ، وكذا بالنسبة للبيع  
بأقساط سنوية (٢٨) .

الارباح المقدمة مدينا بالقيمة وحساب أرباح  
العام دائنا بنفس القيمة . بينما فى الاتجاه  
الثانى تحسب الارباح كلها وقت تحرير العقد  
بصرف النظر عن السداد .

٤ - تاريخ انتقال الملكية . يختلف ذلك  
حسب نوع السلعة ، فتنتقل ملكية السلع  
المعمرة كالسيارات والمعدات الثقيلة  
والمصانع بعد السداد النهائى لآخر  
قسط وتظل السلع مرهونة للبنك خلال  
فترة السداد ، بينما تنتقل الملكية فى  
حالة السلع المستهلكة بمجرد توقيع  
عقد البيع .

٥ - الإفصاح عن نشاط المراجعة . يتم  
الإفصاح عن نشاط المراجعة للأغراض  
الخارجية ضمن نشاط المشاركة ، بينما  
فى التقارير الداخلية توجد تقارير  
منفصلة عن الأصول وطبيعة الأموال  
المستثمرة فى عمليات المراجعة .

## ثانيا : تحليل وتعليق على الجوانب المحاسبية

بعد عرض أهم ملامح سياسة بيع  
المراجعة فى بنك دبی الاسلامی يمكن تبين  
الامور التالية :

١ - اتضح للباحث من استعراض سياسة  
المصرف فى تحديد نتائج عمليات  
المراجعة بأنها قد مرت بعدة مراحل على  
النحو التالى :

( ١ ) التفرقة بين العمليات ذات الاقساط  
الشهرية ، والعمليات ذات الاقساط السنوية .  
ففى الاولى تحسب الارباح الناتجة عن  
الصفقة بالتساوى فى تاريخ السداد الفعلى  
لكل قسط ، بينما فى حالة البيع بأقساط  
سنوية فان الارباح تحسب على أساس المدة

وبتطبيق القاعدة التي اتبعها البنك في حساب الأرباح خلال عام ١٩٨٢ وبالرجوع إلى تفاصيل نشاط البنك خلال نفس المدة (٢٩) يمكن القول بأن معدل الربح منسوباً للتكلفة قد بلغ ٨٪ تقريباً بالنسبة لنشاط مرابحة السيارات ، و ٧٪ تقريباً في نشاط مرابحة المواد والبضائع المحلية ، و ٧٪ تقريباً من مرابحة زانكو . كما بلغت نسبة الربح ١٦٪ بالنسبة لأجمالي عمليات المرابحة .

٥ - لا توضح المعالجة المحاسبية للبنك الموقف من الأمور التالية :

( أ ) اختلاف شروط التسليم وأثرها على تحديد سعر البيع والمعالجة المحاسبية .

( ب ) أثر التغير في القوة الشرائية لوحدة النقد .

( ج ) أثر الاختلال بنصوص العقد على المعالجة المحاسبية .

( د ) أثر عمليات دفع العربون على المعالجة المحاسبية .

والخلاصة في هذا الفرع أن تطبيق عقود بيع المرابحة الإسلامية لأجل في حاجة إلى إطار محاسبي متكامل يكفل القياس والتوصيل بما يتماشى مع طبيعة هذه العقود من جهة ، ويوفر بالتالي قدراً مناسباً من المعلومات المالية بالكمية والنوعية المطلوبة وفي التوقيت المناسب .

ويعرض الباحث في الفرع القادم أطراً مقترحة لذلك .

ومما يستلفت النظر في هذا الخصوص هو حرص التقارير السنوية على وصف الأقساط الشهرية أو السنوية بأنها متساوية . فهل إذا كانت الأقساط غير متساوية اختلفت المعالجة المحاسبية ؟ والا فلما النص عليها .

٢ - بخصوص انتقال الملكية من الواضح أن عمليات المرابحة تجمع بين صفتي البيع التأجيرى وبالبيع بالتقسيط ، وكلاهما مختلف الطبيعة ، ويستدعى أن تكون المعالجة المحاسبية متناسبة مع هذه الطبيعة ، ذلك لأن استمرار ملكية السلعة المباعة للبنك في حالة البيع التأجيرى ترتب آثاراً مختلفة عن البيع بالتقسيط .

٣ - أن توافر الاستقلال الإدارى والمالى لنشاط بيوع المرابحة الإسلامية لأجل داخل المصرف الإسلامى هو أمر أساسى يستلزمه فرض الشرعية في ممارسة النشاط . وذلك تمهيداً لحساب التكلفة الفعلية والحقيقية التى يجب أن تضاف إلى ثمن شراء السلعة الاصلى ومن ثم تحديد ثمن البيع المناسب .

٤ - أن وجود سياسة واضحة ومعلنة للبنك في مجال تحديد الأرباح ومن ثم تحديد ثمن البيع ، أمر أساسى في هذا المجال وقد ورد في تقرير عن بنك فيصل الإسلامى السودانى أن هامش الربح يبدأ من ١/٤ ٪ بالنسبة لسلعة السكر ويصل إلى ٣،٢ ٪ على بعض السلع التموينية الأساسية ، ويرتفع تدريجياً إلى ٥ ٪ على تمويل البترول ثم إلى ٧ ٪ لسلعة الدواء ، ومن ٣ - ٨ ٪ على مختلف السلع في عمليات التجارة المحلية ، ويرتفع بعد ذلك إلى ١٥ ٪ على بعض السلع الأخرى .

### الفرع الثالث

#### اطار محاسبى مقترح فى عقود المرابحة الاسلامية لاجل

٥ - المعالجة المحاسبية لطرق سداد ثمن  
البيع .

٦ - الاثر المحاسبى للاخلال بأركان العقد .

#### أولا : تحديد تكلفة الشراء :

يستلزم عقد المrabحة أن يفصح البائع عن  
عن الشراء الاصلى ، وعن المصاريف التى  
قام البائع بانفاقها على السلعة المشتراة حتى  
وقت البيع ، وذلك حتى يتبين المشتري تكلفة  
الشراء التى تمثل العنصرين السابقين معا  
قبل قيامه بالتوقيع على عقد الشراء .

ويظهر فى هذا الصدد تساؤلان أساسيان  
على النحو التالى :

١ - ما هو الموقف اذا كان سعر الشراء  
مؤجلا ؟

٢ - ما هو الموقف من المصاريف الادارية  
التى أنفقها المشتري على السلعة ؟

بالنسبة للتساؤل الاول ، يرى بعض الشراح  
أنه يلزم تبين أجل الشراء لان له حصة فى  
الثمن وتطبيقا لذلك يرى الباحث أن ثمن  
الشراء يجب أن يتحدد يوم البيع فحسب  
بغض النظر عن الثمن الاصلى الفورى أو  
الثمن المؤجل ، والعبرة فى ذلك هى بقيمة  
السلعة يوم اعادة بيعها .

من سمات أى نشاط مستحدث ، أن يظل  
الاطار المحاسبى له خاضعا للدراسة والتحليل  
والتطوير الى الحد الذى يحقق فيه أكبر  
منفعة نسبية للمعلومات المحاسبية المستخرجة  
منه .

ومجال المrabحة الاسلامية لاجل له سمات  
خاصة وجوانب مالية متميزة ، مما يستلزم  
اطارا محاسبيا يتناسب مع هذه الخصوصية

وقد حققت اجتهادات المحاسبين فى هذا  
المجال نتائج ملموسة ، لكن ما زال الاطار  
المحاسبى المتكامل لهذا الجانب فى حاجة  
الى مزيد من الجهد .

وفى هذا الفرع يقدم الباحث الى اجتهادات  
المحاسبية فى هذا الصدد اطارا مقترحا  
يطمع أن يكون شاملا لكيفية المعالجة  
المحاسبية لهذا النوع من العقود .

ويمكن تناول الاطار المقترح فى العناصر  
التالية :

١ - تحديد تكلفة الشراء .

٢ - تحديد هامش الربح .

٣ - تحديد ثمن البيع .

٤ - المعالجة المحاسبية للارباح .



حيث ع تعبر عن معدل التحميل .  
حيث ت ش تعبر عن التكاليف المباشرة  
لمركز المراجعة .

حيث ت ش / تعبر عن الحصة من التكاليف  
المقدمة من مراكز الخدمات الأخرى .

حيث ق م تعبر عن قيمة عمليات المراجعة .

ويمكن اعتبار فترة التكاليف الشهر  
الجاري إذا كان البنك يتبع التقويم الهجري

وبدون هذه الطريقة يكون أمر حساب  
التكاليف الإدارية ضرباً من الاجتهاد  
التخمين لا تقره الشريعة الإسلامية ، ففي  
تجاهله غبن على البائع ، وفي حسابه بأكثر  
وبأقل من حقيقته غبن على المشتري أو كليهما  
وتحقيق ذلك يستلزم توافر نظام تكاليف  
جيد بالمصرف الإسلامي .

#### ثانياً : تحديد هامش الربح :

من استعراض نسب الربح التي تقوم  
المصارف الإسلامية بإضافتها الى تكلفة الشراء ،  
يمكن القول بأنها بصفة عامة أقل مما يحصل  
عليه البائعون الآخرون ، هذا من جهة ، ومن  
جهة أخرى تندرج هذه النسب حسب درجة  
ضرورة السلعة للمشتري لها .

وفي هذا المجال يحسن في رأى الباحث  
أن تقوم المصارف الإسلامية بالفصل في نسب  
الربح بين قيمة الربح المستهدف وبين التأجيل  
في السداد . بمعنى أن تكون نسبة الربح  
واحدة لجميع المشتري لنفس السلعة في  
نفس الوقت ثم يكون لمدة التأجيل نسبة  
مستقلة بها بحيث لا تتداخل النسبتان ، ويلزم  
الافصاح عن ذلك للمشتري .

وتفسير ذلك أنه إذا كانت السلعة المطلوب  
بيعها مرابحة لمدة ٦ شهور ، كانت قد  
اشترت من شهر مضى مرابحة بمبلغ ١٢٠٠  
لمدة ٤ شهور . فهناك يكون من الخطأ اعتبار  
كل ثمن الشراء ضمن تكلفة الشراء لهذه  
السلعة ، كما أنه من الخطأ الرجوع الى  
القيمة الفورية لها منذ شهر . وذلك لان تلك  
القيمة ستدخل ضمن ثمن البيع .

وعلى ذلك يلزم التقييم لهذه السلعة يوم  
إعادة بيعها ، تقييماً عادلاً وفق سعر السوق  
الحاضر ، دون اهتمام بسعر شرائها الفوري  
أو المؤجل مرابحة .

وهنا نكون قد بعدنا عن الشبهات التي قد  
تحدث لو أدخلنا مبلغ الـ ١٢٠٠ كاملاً في  
ثمن البيع الجديد ، ففي ذلك غبن على  
المشتري الجديد لا تقره الشريعة .

أما بخصوص التساؤل الثاني ، فانه على  
الرغم من عدم وجود خلاف حول أحقية  
البائع أو المصرف في اضافة هذه التكلفة  
الى ثمن الشراء الاصلى ، الا أن الصعوبة  
في رأى الباحث تظهر في كيفية حساب هذه  
التكلفة لكل سلعة على حدة .

وللتغلب على هذه الصعوبة يحسن أن  
يكون لقسم المراجعة استقلال مالى وإدارى  
كما وضع في الفرع الثانى ، يمكن عن طريقه  
التعرف على التكلفة الفعلية الإدارية لهذا  
القسم باعتباره مركز تكلفة . وهنا يلزم  
اعتباره مركز انتاج يحمل بتكلفته الاصلية  
ثم نصيبه من الاستفادة من الاقسام الأخرى ،  
وبالتالى حساب معدل تحميل يمكن - فى  
رأى الباحث - أن يعبر عنه بنصيب كل وحدة  
نقدية من هذه التكلفة .

$$\frac{\text{ت ش} + \text{ت ش} /}{\text{ق م}} = \text{ع}$$

• الندرة .

• الفائدة . وان كان الباحث يرى التعبير عنها بالمنفعة .

• غير محرمة .

والثمن قد يكون حقيقيا يعبر عن عدد الوحدات للسلع الأخرى التي يمكن مقايضتها مقابل الحصول على وحدة واحدة من هذه السلعة ، كما أنه قد يكون نقديا يعبر عن عدد الوحدات النقدية التي يمكن تبادلها في مقابل الحصول على وحدة واحدة من السلعة .

وقد اشترط الإسلام أن تتم التجارة بالتراضى وإذا ما التزم البائع ( المصرف ) بتحديد الثمن العادل للسلعة المباعة كانت رغبة شترى متوافرة . كما يستلزم أمر تحديد هذا الثمن من قبل البائع ألا يكون مغالا فيه مستغلا في ذلك أما احتكاره للسلعة أو حاجة المشتري لها .

ومن المعروف أن ثمن البيع في هذه الحالة يمثل محصلة لتكلفة الشراء مضافا إليها هامش الربح المستهدف ، ومشروط بموافقة المشتري عليه ، مع أخذ قيمة مقدم الثمن في الاعتبار عند تحديد هذا الثمن .

والتساؤل الذي يمكن عرضه في هذا الصدد هو : ما هو موقف الإسلام من قضية تغير القوة الشرائية لوحدة النقد ، ومن ثم علاقاتها بثمن البيع الواجب دفعه ؟ وللإجابة عن ذلك يمكن القول بأن موقف الإسلام من تغير القوة الشرائية لوحدة النقد قد عبر عنه 'رض فيما يلي (٣١) :

« بشأن ما يجب دفعه هل عدد ما وقع عليه العقد أم قيمته ؟ الرأي المعمول به في

كما أن نسبة الربح التي يحصل عليها المصرف يجب ألا تزيد عن الحد الذي يقلل من القيمة الاجتماعية للخدمات التي يقدمها المصرف في مجتمع إسلامي ، ولا تقل إلى الحد الذي يحدث فيه الضرر على المصرف نتيجة مخاطر الشراء والنقل والتخزين والبيع للسلعة .

وإذا كان الإسلام يبيع للبائع التمييز بين فئات المشتريين فهنا يمكن القول بضرورة وجود مدى معين لهامش الربح لكل مجموعة من السلع ، يمكن للمصرف اعلانه لعملائه ، على أن يكون قابلا للتعديل حسب التطورات للاقتصادية والاجتماعية .

ومما يستدعى الاهتمام في هذا المجال - في رأى الباحث - أن هامش الربح في عمليات بيع المرابحة الإسلامية لاجل يتكون من شقين :

- شق يقابل المخاطر وجهد المصرف في شراء وتصريف السلعة .

- شق يقابل الاجل وما يحتوى عليه من دورات التخليب .

ويجب أن يفصح المصرف عن مقدار الجزئين بوضوح عند التعاقد لما لذلك من أهمية عند المعالجة المحاسبية .

**ثالثا : تحديد ثمن البيع :**

تقسم السلع من وجهة النظر الإسلامية إلى سلع اقتصادية وأخرى غير اقتصادية ، والثمن مرتبط بالسلع الاقتصادية ، وتكون السلعة اقتصادية من وجهة النظر الإسلامية إذا توافرت فيها الشروط التالية (٣٠) :

ويعتقد الباحث أن هذه المعالجة تتمشى وطبيعة هذه العقود وليس فيها ما يخالف الشريعة الإسلامية .

**خامسا : المعالجة المحاسبية لطرق سداد ثمن البيع :**

يمكن تناول ذلك فيما يلى :

#### ( أ ) المعالجة المحاسبية للعربون .

فى المصرف الإسلامى الدولى للاستثمار والتنمية بالقاهرة ، يلتزم الأمر بالشراء بدفع عربون قدره ١٠٪ من قيمة الصفقة ، ولا ترد له اذا نكس عن الوفاء بالوعد الا بعد تصريف البضاعة تحسبا لاية خسارة .

وقد ورد فى توصيات المؤتمر الثانى للمصارف الإسلامية والمنعقد بالكويت فى مارس ١٩٨٣ أن « أخذ العربون فى عمليات المراجعة وغيرها جائز بشرط ان لا يحق للمصرف أن يستقطع من العربون المقدم الا بمقدار الضرر الفعلى المتحقق عليه من جراء النكول » .

وفى ضوء ما تقدم يمكن معالجة العربون على النحو التالى :

١ - ضرورة فتح حساب باسم العميل يكون دائنا بقيمة العربون ، وفتح حساب « عربون ثمن ٠٠٠٠ » يجعل مدينا بنفس القيمة . وذلك عند دفع القيمة .

٢ - اقفال حساب « عربون ثمن ٠٠٠ » فى حساب مبيعات المراجعة ٠٠٠ عند اتمام الصفقة .

٣ - الغاء القيد الاول فى حالة نكوص العميل دون خسارة على البنك ، ورد ما سبق دفعه كاملا .

هذا الشأن هو : وجوب قيمة النقود لا عددها سيلزم قيمتها عند عقد البيع ويوم القبض فى صورة القرض ، أى أنها تستوفى قيمة لا عددا ، وقد جعل العلماء رضى الله تعالى عنهم الفتوى عليه والقضاء به ، حيث أنه يتمشى مع اعتبار القيمة الجارية الحقيقية ، بمعنى أنه لا يتجاهل المتغيرات فى قيمة النقود ، بل يأخذها فى الحسبان عند معالجة آثار تغيرات مستوى الاسعار العام » .

من هنا يتبين أخذ أثر تغير قيمة النقود فى الحسبان فى عقود بيعوع المراجعة الإسلامية لاجل وذلك عند تحديد كل من ثمن البيع واجلة .

#### رابعا : المعالجة المحاسبية للارباح :

لوحظ فى الفرع الثانى من هذا البحث أن أسلوب حساب الارباح فى عمليات المراجعة لاجل فى بنك دوى الإسلامى قد مر بثلاثة اتجاهات الى أن استقر فى آخر تقرير للبنك والصادر فى عام ١٩٨٣ على حساب أرباح عمليات بيعوع المراجعة بالكامل - سواء أكانت الاقساط شهرية أو سنوية - عند التعاقد .

ومع التوضيح الذى تم فى البند ثانيا من هذا الفرع قد يكون من الصعب أن نقر البنك على أى من الاتجاهات الثلاثة التى سار فيها منذ أن مارس نشاطه فى عمليات بيعوع المراجعة وحتى الآن ، والرأى عندى هو :

( أ ) حساب أرباح العقد بالكامل وتكوين مخصص لمقابلة ما لم يحصل من ثمن البيع عن الجزء الخاص بهامش الربح النقدي فحسب .

( ب ) توزيع الجزء الخاص بهامش الربح الأجل على مدة السداد ، وتحويل الجزء المحقق منها بنسبة المدة وعند تحصيل الاقساط .

وقد يكون من المنطقي أن البنك إذا اتبع إحدى القاعدتين السابقتين أن يطبقها بشقيها بمعنى الالتزام لكل من المشتري أو البائع أو الخيار لكل منهما ، حتى لا يقع غبن على طرف دون آخر .

## ٢ - البيع غير الصحيح :

يعتبر البيع صحيحا إذا ما استوفى الأركان والشروط الواجبة ، وبذلك يحل به ملك المبيع والثلث والانتفاع بهما . أما إذا اعتبر البيع فاسدا أو غير صحيح ، وهو بهذه الصفة لا ينعقد حتى ولو قدر المشتري المبيع ، وقد أوضح القرطبي الحكم في هذه الحالة بقوله (٣٤) كل ما كان من حرام بين فسخ . فعلى المبتاع رد السلعة بعينها ، فإن تلفت بيده رد القيمة فيما له قيمة ، وذلك كالعقار والعروض والحيوان ، والمثل فيما له مثل من موزون أو مكيل من طعام أو عرض . من هنا يمكن تلخيص المعالجة المحاسبية بناء على ذلك فيما يلي :

- عند رد السلعة المباعة في حالة عدم انتقال ملكيتها يجب جعل حساب المبيعات المرتدة مدينا وحساب العميل دائنا بالقيمة .

- عند رد السلعة المباعة في حالة عدم انتقال ملكياتها وبها تلف ، وتسلم قيمة التلف يكون الجانب المدين ممثلا في قيمة المبيعات المرتدة وقيمة التلف ، ويكون حساب العميل دائنا بالمجموع .

- أما إذا ردت السلعة وكانت ملكيتها قد انتقلت لعميل فيكون الحساب الدائن « شيكات تحت التحصيل » .

٤ - تخفيض قيمة العربون بقيمة الخسارة التي لحقت بالبنك نتيجة عدول العميل مع تحميل حساب العميل بها ، ورد ما قد يتبقى له .

## ( ب ) عند التعاقد :

في الحالات التي لا تنتقل فيها الملكية للسلع المباعة إلى العميل ، يفضل جعل العميل مدينا بقيمة الأقساط المتبقية ومبيعات المراجعة دائنا بذلك ، أما في الحالات التي تنتقل فيها الملكية للمشتري فالأوفق أن يكون حساب شيكات تحت التحصيل مدينا بقيمة كل الأقساط حتى يتمشى ذلك مع واقع الأمور .

## ( ج ) عند سداد قيمة الأقساط :

في حالات عدم انتقال الملكية للمشتري يكون حساب العميل دائنا بالقيمة المسددة أما في حالات عدم انتقال الملكية فيكون حساب شيكات تحت التحصيل دائنا بالقيمة ، وذلك اتساقا مع البند السابق .

## سادسا : الأثر المحاسبي للاخلال بأركان العقد :

يمكن تناول هذا العنصر في البنود التالية :

## ١ - الخيار والالتزام في تنفيذ العقد :

إذا أخذ المصرف بقاعدة الزام المشتري بالشراء ، فإن المصرف سوف لا يتحمل أية خسائر نتيجة لذلك (٣٢) ، أما في حالة تطبيق المصرف لقاعدة أن المشتري مخير في الشراء (٣٣) فلا مناص من تحمل المصرف للخسارة التي قد تلحق به عند نكول العميل بوعده ، ويمكن في حالات العربون أن تخصم قيمة الخسارة منه .

- وإذا هلك بعض المبيع بفعل البائع سقط  
عن المشتري من الثمن بقدر الجزء الهالك ،  
ويخير في الباقي بأخذه بحصة من الثمن .

- وإذا هلك المبيع كله أو بعضه بسبب  
خارجي ( آفة سماوية ) فيسقط من الثمن  
بقدر النقصان الحادث ، والمشتري بالخيار بين  
أخذ الباقي بحصة من الثمن وبين فسخ  
العقد .

- هلاك المبيع بعد القبض : يكون على  
المشتري ويلزم بثمنه .

#### ٥ - عدم سداد الاقساط :

يتعين على المصرف أن يكون منذ بداية  
التعاقد مخصصا لمقابلة حالات التخلف عن  
السداد ، وبالطبع فإن حجم هذا المخصص  
سيتأثر بعاملين أساسيين هما : مدى الثقة  
التي يضعها المصرف في العميل المشتري ،  
وحجم الاقساط المتبقية دون سداد ومدى  
الانتظام في ذلك .

ويجب إعادة النظر في حجم هذا المخصص  
بصفة دورية بما يسمح بعدم تضخمه أكبر  
مما يلزم ، أو ضالته في مواجهة ما قد  
يتعرض له المصرف من خسائر نتيجة عدم  
الوفاء بالاقساط في مواعييدها . ويفضل أن  
يظهر واضحا كبند مستقل في كل من حسابات  
النتيجة وقائمة المركز المالي .

- وفي حالة عدم الرد ودفع قيمة المثل ،  
يكون الحساب المدين ممثلا للنقدية والدائن  
« لشيكات تحت التحصيل » .

#### ٣ - الربح في البيع الفاسد :

حدد الاحناف في هذه الحالة وهو أن  
المبيع بيعا فاسدا إذا قدر البائع الثمن  
وتصرف فيه فربح ، فعليه فسخ البيع ورد  
الثمن للمشتري والتصدق بالربح لحصوله  
عليه من وجه منهى عنه ومحظور عليه بنص  
الكتاب (٣٥) .

من هنا يجب أن تكون المعالجة المحاسبية  
- في رأي الباحث - متمثلة في جعل حساب  
الارباح المحققة عن طريق المربحة مدينا بقيمة  
ربح العقود الفاسدة ، ولا يجوز ترحيله الى  
الاحتياطي أو أي حساب مخصص آخر ،  
وصندوق الزكاة دائنا بالقيمة .

#### ٤ - هلاك المبيع قبل وبعد القبض :

فيما يلي المعالجة المحاسبية مرتبطة  
بالاحكام الشرعية لحالات الهلاك :

- إذا هلك المبيع كله أو بعضه قبل القبض  
بفعل المشتري ، فإن البيع لا يفسخ ويبقى  
العقد صحيحا ، وعلى المشتري دفع الثمن  
كله لانه هو المتسبب في الهلاك .

- وإذا هلك بفعل أجنبي فإن المشتري  
بالخيار بين الرجوع على هذا الأجنبي وبين  
فسخ العقد .

## نتائج البحث

٢ - بيع المرابحة الاسلامى لاجل له أركانه  
إذا ما توافرت أصبح العقد صحيحا  
وهذه الشروط والاركان تتمثل فيما يلى:

( أ ) معلومية ثمن الشراء الاصلى  
والمصاريف حتى وقت البيع .

( ب ) معلومية الربح ، وتحديدده بالمقادير  
أو النسبة للثمن الاول .

( ج ) اظهار ما يكره فى ذات المبيع أو  
وضعه .

( د ) بيان أجل البيع .

( هـ ) بيان كيفية سداد ثمن البيع .

( و ) مدى الالتزام بتنفيذ العقد .

### الفرع الثانى :

تناول فيه الباحث استعراضا وتحللا  
للتطبيق المحاسبى فى بنك دوى الاسلامى ،  
وأهم ما ورد به من نتائج فيما يلى :

١ - استعرض الباحث طبيعة نشاط بيع  
المراجعة لاجل فى بنك دوى الاسلامى موضعا  
موقعه من نشاط البنك واجراءاته والجوانب  
المحاسبية المصاحبة له ، من خلال  
الاستفسارات مع بعض المسئولين بالبنك ومن  
خلال المعلومات والتقارير التى يصدرها البنك  
فى هذا الصدد ، كما عطف البحث الى

تناول الباحث فى هذا البحث موضوع  
عقود المرابحة الاسلامية لاجل موضعا  
طبيعتها ومحللا للتطبيق المحاسبى الجارى ،  
ومقترحا اطارا محاسبيا أكثر شمولاً ، وذلك  
كله من خلال ثلاثة فروع على النحو التالى :

### الفرع الاول :

خصص لتبيان طبيعة عقود المرابحة  
الاسلامية لاجل وفيه أوضح الباحث الامور  
التالية :

١ - بيع المرابحة من البيوع الجائزة شرعا  
وبيع المرابحة للأمر بالشراء صورة  
حديثه متفرعة عن عقود المرابحة ،  
وهى أنموذج أجازته المؤتمر الثانى  
للمصارف الاسلامية المنعقد بالكويت  
فى مارس ١٩٨٣ وذلك بشرط أن يتم  
البيع بعد شراء السلعة وحيازتها  
وتحمل المصرف لمسئولية الهلاك قبل  
التسليم وتبعه الرد فيما يستوجب  
الرد . كما أوضح الباحث الموقف فى  
كل من المجالين الفقهي والتطبيقي لهذه  
الصورة .

٢ - بيع الاجل من البيوع التى ثار حولها  
بعض التحفظات من بعض المهتمين بأمور  
المعاملات الاسلامية ، لكن هذه  
التحفظات فى رأى الغالبية لا محل  
لها ، وبيع الاجل هو صورة من صور  
البيع المقبولة شرعا وفقا للمذاهب  
الاربعة وبشرط معلومية الثمن .

الإشارة إلى بعض النماذج الأخرى المطبقة  
في المصارف الإسلامية .

٢ - تبين من الدراسة التحليلية أن  
التطبيق المحاسبي الحالي في بنك دبي  
الإسلامي تنقصه بعض الجوانب حتى يستكمل  
تحقيق الأهداف المستهدفة من عقود بيع  
المرابحة الإسلامية لأجل ، أوضحها الباحث  
بمبرراتها .

### الفرع الثالث :

عرض فيه الباحث أطارا محاسبيا مقترحا  
في عقود المربحة الإسلامية في ستة عناصر  
على النحو التالي :

١ - تحديد تكلفة الشراء . وما يرتبط بذلك  
من مسائلتي تكلفة . أجل الشراء  
والمصروفات الإدارية .

٢ - تحديد هامش الربح . وما يتعلق به  
من وجوب تقسيمه إلى جزئين أحدهما  
لمقابلة مخاطر الشراء والتصرف

للسلعة ، والآخر لمواجهة الأجل وما  
يحتوي عليه من دورات التقليل .

٣ - تحديد ثمن البيع . وعلاقة ذلك بالتغير  
في القوة الشرائية لوحدة النقد ،  
والثمن العدل في الإسلام .

٤ - المعالجة المحاسبية للارباح . واقتراح  
أسلوب لحسابها يختلف عن الاتجاهات  
المختلفة التي طبقها البنك في هذا  
الصدد .

٥ - المعالجة المحاسبية بطرق سداد ثمن  
البيع . وما يتصل بذلك من دفع  
عربون قبل الشراء وحالات انتقال  
الملكية وحالات سداد الاقساط .

٦ - الأثر المحاسبي للاخلال بأركان العقد .  
وتبيان ذلك من خلال مدى الخيار  
والإلزام في تنفيذ العقد ،  
والبيع غير الصحيح ، والربح في  
البيع الفاسد ، وهلاك المبيع قبل وبعد  
قبض الثمن .

والله ولي التوفيق

## المراجع

- الدكتور أبو بكر الصديق متولى وشوقي  
اسماعيل شحاته - موقف الفكر الإسلامى من  
ظاهرة تغير قيمة النقود - بحث مقدم الى  
المؤتمر العلمى الثالث عن المنهج الاقتصادى  
فى الاسلام بين الفكر والتطبيق - القاهرة  
- أبريل ١٩٨٣ .
- السيد سابق - فقه السنة - المجلد  
الثالث - السلم والحرب - المعاملات - مكتبة  
الدعوة الاسلامية ، شباب الازهر -  
القاهرة ، ١٩٧٨ .
- دكتور حسن عبد الله الامين - الاستثمار  
اللابوى فى نطاق عقد المراجعة ، بحث مقدم  
الى المؤتمر الدولى الثانى للاقتصاد الإسلامى  
- الجامعة الاسلامية - اسلام آباد باكستان
- دكتور حسن عمر البلخى - الثمن العدل  
فى الاسلام - المركز العالمى لبحاث الاقتصاد  
الاسلامى ، جامعة الملك عبد العزيز - جدة  
- السعودية - الاقتصاد الإسلامى ، بحوث  
مختارة من المؤتمر العالمى الاول للاقتصاد  
الاسلامى ، الطبعة الاولى ١٩٨٠ .
- دكتور سامى حسن حمود - تطوير  
البنوك الحالية لتتفق مع مفاهيم الاسلام -  
بحث مقدم لندوة الاقتصاد الإسلامى فى  
مجال التطبيق - أبو ظبى ١٩٨١ .
- شمس الدين السرخسى - المبسوط -  
المجلد السادس - دار المعرفة للطباعة والنشر  
- بيروت ، لبنان ١٩٧٨ .
- عبد الرحمن الجزيرى - الفقه على  
المازب الاربعة - الطبعة السادسة دار  
أحياء التراث العربى ، بيروت ، لبنان .
- دكتور فتحى لاشين - الفرق بين الربا  
والربح وأثره على النظام الاقتصادى -  
مجلة الاقتصاد الإسلامى - بنك دوى الإسلامى  
- العدد ١٧ .
- دكتور محمود أبو السعود - الاستثمار  
الإسلامى فى العصر الراهن - بحث مقدم  
لندوة الاقتصاد الإسلامى فى مجال التطبيق  
- أبو ظبى ١٩٨١ .
- دكتور محمود السيد الناعى -  
السياسات المحاسبية فى المصارف الإسلامية،  
تحليل وأتجاهات للتطوير - مؤتمر المنهج  
الاقتصادى فى الاسلام بين الفكر والتطبيق ،  
القاهرة أبريل ١٩٨٣ .
- دكتور سامى حسن حمود - تطوير  
الاعمال المصرفية بما يتفق والشريعة  
الإسلامية - دار الفكر للنشر والتوزيع -  
عمان - الاردن - ١٤٠٢ هـ - ١٩٨٢ م .
- جمعية الاقتصاد الإسلامى - القاهرة  
- الندوة الثانية - البنوك الإسلامية - ربيع  
الاول ١٤٠١ - فبراير ١٩٨١ .
- منشورات بيت التمويل الكويتى :



زيادة عن ثمن البيع النقدي ، العدد ١١  
شوال ١٤٠٢ هـ أغسطس ١٩٨٢ ص ٤٢ :

- د. حسين حسين شحاته ، توصيات  
المؤتمر الثاني للمصارف الاسلامية ، العدد  
٢٠ رجب ١٤٠٣ هـ مايو ١٩٨٣ ، ص ٣٦ :

- الوقائع المصرية - ملحق الجريدة  
الرسمية ، العدد ٢٠٥ ، الصادر في سبتمبر  
للسئون الاقتصادية بشأن الترخيص  
بتأسيس المصرف الاسلامي الدولي للاستثمار  
١٩٨٠ - قرار نائب رئيس مجلس الوزراء  
والتنمية ، وعقد التأسيس ، والنظام الاساسي

- بيع الامانة في ميزان الشريعة  
الاسلامية - ١٩٨٣ .

- بيع الاجل في ميزان الشريعة  
الاسلامية - ١٩٨٣ .

- التقارير السنوية لبنك دبي الاسلامي .

- محمد عبدالحكيم زعير ، افتراءات على  
البنوك الاسلامية ، مجلة الاقتصاد الاسلامي ،  
العدد الثاني محرم ١٤٠٢ هـ . أكتوبر ١٩٨١  
ص ٣٠ :

- عبد العزيز بن باز ، جواز البيع لاجل

## الهوامش

- (٩) توصيات المؤتمر الثاني للمصارف الإسلامية - الكويت - مارس ١٩٨٣ .
- (١٠) هذه المصارف هي بنك دبي الإسلامي ، والبنك الاردني الإسلامي ، والمصرف الإسلامي الدولي للاستثمار والتنمية بالقاهرة .
- (١١) هيئة الرقابة الشرعية بالمصارف الإسلامية للمصارف المطبقة لها .
- (١٢) دكتور حسن عبد الله الامين - الاستثمار اللاربوي في نطاق عقد المراجعة ، بحث مقدم الى المؤتمر الدولي الثاني للاقتصاد الإسلامي - اسلام آباد - باكستان - ١٩٨٢ - ص ١٤ .
- (١٣) من هؤلاء الدكتور رفيق المصري ، والاستاذ يوسف كمال ، والدكتور الصديق الضير .
- (١٤) تداين : تباع بالاجل .
- (١٥) مسألة ٣١٣٠ - المجلد ٤ - ص ٢١١ .
- (١٦) نيل الاوطار - الجزء ٥ - ص ١٦١ ، ١٦٢ .
- (١٧) سند الترمذي - حديث ١٢٣١ - المجلد ٣ - ص ٥٣٣ .
- (١٨) بيع الاجل في ميزان الشريعة الإسلامية - منشورات بيت التمويل الكويتي - مرجع سابق - ص .
- (١٩) د. زكريا البري - الندوة الثانية عن البنوك الإسلامية - جمعية الاقتصاد الإسلامي بالقاهرة - ربيع الاول ١٤٠١ هـ ، فبراير ١٩٨١ - ص ٢٣ .
- (٢٠) السيد سابق - مرجع سابق - ص ١٤١ .
- (١) من هذه المصارف :  
- بنك دبي الإسلامي .  
- بيت التمويل الكويتي .  
- المصرف الإسلامي الدولي للاستثمار والتنمية بالقاهرة .  
- بنك فيصل الإسلامي السوداني .  
- البنك الاردني الإسلامي .
- (٢) سمو الشيخ حمدان بن راشد ، « ظهور البنوك الإسلامية انجاز اقتصادي هام » مجلة الاقتصاد الإسلامي - بنك دبي الإسلامي - العدد ٢٠ - ص ٢٩٢ .
- (٣) دكتور / فتحي لاشين - الفرق بين الربا والربح وأثره على النظام الاقتصادي - مجلة الاقتصاد الإسلامي - بنك دبي الإسلامي - العدد ١٧ ربيع الثاني ١٤٠٣ هـ فبراير ١٩٨٣ - ص ٣٧ .
- (٤) بيوع الامانة - منشورات بيت التمويل الكويتي - الطبعة الاولى ١٩٨٣ - ص ٧ .
- (٥) السيد سابق - فقه السنة - « السلم والحرب والمعاملات » المجلد الثالث - مكتبة الدعوة الإسلامية ، القاهرة - ص ١٢٦ .
- (٦) عبد الرحمن الجزيري - الفقه على المذاهب الاربعة - الطبعة السادسة - دار احياء التراث العربي ، بيروت ، لبنان - ص ٢٧٩ .
- (٧) دكتور فتحي لاشين - مدى تحريم ربا القرض - مجلة الاقتصاد الإسلامي - بنك دبي الإسلامي - العدد ١٨ - ص ٣٠ .
- (٨) دكتور سامي حسن حمود - تطوير الاعمال المصرفية لتتفق مع مفاهيم الاسلام - بحث مقدم لندوة الاقتصاد الإسلامي - أبو ظبي ١٩٨١ - ص ١٤ .

بين الفكر والتطبيق ، القاهرة - أبريل ١٩٨٣  
- ص ٦ .

(٢٨) التقرير السنوى السابع - بنك  
دبى الإسلامى - ٢٣ .

(٢٩) راجع هامش صفحة ١٧ .

(٣٠) دكتور حسن عمر بلخى -  
الثنى العدل فى الإسلام - الاقتصاد  
الإسلامى بحوث مختارة من المؤتمر العالمى  
الاول للاقتصاد الإسلامى ، المركز العالمى  
لأبحاث الاقتصاد الإسلامى ، جامعة الملك  
عبد العزيز - جدة السعودية - ص ١٥٢ ،  
١٥٣ .

(٣١) الدكتور أبو بكر الصديق متولى  
وشوقى اسماعيل شحاته ، موقف الفكر  
الإسلامى من ظاهرة تغير قيمة النقود ، بحث  
مقدم الى المؤتمر العلمى السنوى الثالث عن  
المنهج الاقتصادى فى الإسلام بين الفكر  
والتطبيق ، القاهرة ٩ - ١٢ أبريل ١٩٨٣ -  
ص ١١ .

(٣٢) من أمثلة ذلك بنك دبى الإسلامى

(٣٣) من أمثلة ذلك بيت التمويل  
الكويتى .

(٣٤) السيد سابق - فقه السنة -  
المجلد الثالث - مكتبة الدعوة الإسلامية -  
ص ١٥٨ .

(٣٥) السيد سابق - مرجع سابق  
- ص ١٥٨ .

(٢١) مجلة الاقتصاد الإسلامى -  
بنك دبى الإسلامى - العدد ١١ شوال  
١٤٠٢ هـ - فتاوى شرعية - جواز البيع  
لأجل وزيادة ثمن المبيع الأجل عن النقدى  
- ص ٤٣ .

(٢٢) الامام محمد بن أدريس الشافعى  
- الام - الجزء الثالث ، مكتبة الكليات  
الازهرية ١٩٦١ - الطبعة الاولى تصحيح  
محمد النجار - ص ٣٩ .

(٢٣) شمس الدين البرخسى - كتاب  
الميوط - المجلد السادس - دار المعرفة  
للطباعة والنشر ، بيروت ، لبنان - ١٩٧٨  
- ص ١٢ .

(٢٤) عبد الرحمن الجزيرى - كتاب  
الفقه على المذاهب الأربعة - الطبعة السادسة  
- دار أحياء التراث العربى - لبنان - ص  
٢٨٠ .

(٢٥) دكتور حسن عبد الله الامين -  
مرجع سابق - ص ٥ .

(٢٦) دكتور محمود أبو السعود -  
الاستثمار الإسلامى فى العصر الراهن -  
بحث مقدم لندوة الاقتصاد الإسلامى فى  
مجال التطبيق - أبو ظبى ١٩٨١ - ص  
١٩ .

(٢٧) السياسات المحاسبية فى  
المصارف الإسلامية - تحليل واتجاهات  
للتطوير ، بحث مقدم من الباحث للمؤتمر  
الثالث عن المنهج الاقتصادى فى الإسلام

بسم الله الرحمن الرحيم

قام برفع هذه النسخة :

د محمد أحمد محمد عاصم

نسألكم الدعاء